

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN HUNTÍŘOV

Návrh územního plánu

Vyhodnocení vlivů územního plánu
na udržitelný rozvoj území

Únor 2019

ÚZEMNÍ PLÁN HUNTÍŘOV

Návrh územního plánu – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Děčína

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

OBSAH:

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy č. 1 stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	4
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	4
C.1. Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území	4
C.1.1. Horninové prostředí a geologie	4
C.1.2. Vodní režim	5
C.1.3. Hygiena životního prostředí	6
C.1.4. Ochrana přírody a krajiny	6
C.1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	8
C.1.6. Veřejná dopravní infrastruktura	10
C.1.7. Veřejná technická infrastruktura	11
C.1.8. Sociodemografické podmínky, bydlení a rekreace	11
C.1.9. Hospodářské podmínky	11
C.2. Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje území (URÚ)	11
C.3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci	12
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	14
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	14
E.1. Politika územního rozvoje	14
E.2. Územně plánovací dokumentace kraje	19
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	29
F.1. Zhodnocení v dokumentaci Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA)	29
F.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	31

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podkladem pro zpracování Územního plánu Huntířov je smlouva o dílo č. 468/2017 na zpracování Územního plánu Huntířov, uzavřená mezi Obcí Huntířov jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Děčína.

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno dne 1. 2. 2017 usnesením č. ZO-2017/01/04 v zastupitelstvu obce Huntířov.

Při projednání Zadání územního plánu Huntířov:

Dle stanoviska Správy CHKO Labské pískovce k projednání Zadání územního plánu Huntířov nelze dle § 45i odst. 1 vyloučit ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Labské pískovce a na evropsky významnou lokalitu Horní Kamenice (dále jen EVL).

Významný vliv předmětného záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Labské pískovce (CZ0421006) nelze vyloučit s ohledem na biotopy chřástala polního (*Crex crex*), který se v okolí obce vyskytuje. Vliv záměru na ostatní předměty ochrany ptačí oblasti Labské pískovce, kterými jsou sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*), datel černý (*Dryocopus martius*) a výr velký (*Bubo bubo*), vyloučit lze.

Významný vliv předmětné koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Horní Kamenice (CZ0423507) nelze vyloučit, a to vzhledem k tomu, že některé plochy leží přímo v EVL nebo na její hranici, což v případě lokalit zahrnující vodní plochy a toky je velmi důležité z pohledu negativních vlivů působících zejména dále po proudu. Záběr mokřadních ploch, vlhkých luk, úprava břehů vodních toků a nádrží, eutrofizace vody v tocích může významně ovlivnit předměty ochrany EVL Horní Kamenice. Zejména se jedná o lososa obecného (*Salmo salar*), vydra říční (*Lutra lutra*) a makrofytní vegetace vodních toků, což jsou objekty velmi citlivé na čistotu vod. Zvyšující se znečištění vody velmi negativně ovlivňuje jejich životní podmínky a zhoršují jejich stav včetně početnosti populací.

Z tohoto důvodu byly zpracovány tři dokumentace **Vyhodnocení vlivu ÚP na Naturu 2000**, **Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA)** a **Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území**.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se zpracovává na základě přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pod bodem A. této přílohy je zařazeno Vyhodnocení vlivu Územního plánu Huntířov na životní prostředí (SEA), které se zpracovává dle přílohy č. 1 stavebního zákona. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) je uvedeno v samostatné dokumentaci.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na prvky systému Natura 2000 je uvedeno pod názvem „Hodnocení vlivu návrhu ÚP na lokality soustavy Natura 2000“ rovněž v samostatné dokumentaci.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY Č. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Huntířov na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno samostatně v únoru 2019, zpracovatelem je **RNDr. Jan Křivanec**; autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, č. j. 34737/ENV/16 ze dne 17. 6. 2016. Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Huntířov na území Natura 2000 bylo zpracováno samostatně v únoru 2019, zpracovatelem je **RNDr. Oldřich Bušek**, autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, osvědčení o odborné způsobilosti – rozhodnutí č.j. 73459/ENV/14 – 3892/630/14 ze dne 21.10. 2014. Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ORP) Děčín byly aktualizovány naposledy v r. 2016 (4. aktualizace).

C.1. Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území

C.1.1. Horninové prostředí a geologie

Ve správním území obce se uplatňují:

Ložiska nerostných surovin – ložisko nevyhrazených nerostů

číslo	název	surovina	nerost	těžba
5257100	Ludvíkovice	stavební kámen, technické zeminy	reziduum, rula	dřívější povrchová

Poddolovaná území

číslo	název	surovina	stáří
4995	Jánská-Stará	stavební kámen	před r. 1945

Sesuvy a svahové nestability

číslo	název	druh	aktivita
141	Brložec, Huntířov u Děčína	plošné – sesuv, zamokřené	potenciální
143	Stará Oleška, Huntířov u Děčína	plošné – sesuv, zamokřené	potenciální
144	Nová Oleška, Huntířov u Děčína	plošné – sesuv, zamokřené	potenciální

Tyto územní prvky zasahují do ploch řešených v ÚP:

- do sesuvného území č. 144 zasahují zastavitelné plochy BV 42 a BV 43 a části ploch BV 31 a BV 32. Umístění staveb v území a jejich zakládání musí respektovat umístění v území s vyššími nároky na stavby.

C.1.2. Vodní režim

Ve správním území se uplatňují:

Vodní plochy

Mezi největší rybníky v regionu patří Olešský rybník s plochou 14,6 ha.

Oprávnění při správě vodních toků

V území je třeba umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“):

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná záplavová území.

Území zvláštní povodně

V řešeném území se neuplatňují.

Ochrana vodních zdrojů

Severní část správního území obce je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Hranice je vedena po silnici I/13.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V území se uplatňují ochranná pásma vodních zdrojů, a to I. stupně a II. stupně vnitřní a vnější:

- Huntířov, rozhodnutí ONV Děčín, č.j. Vod/498/67/OS ze dne 27. 5. 1968 – prameniště U kostela (jímka se zářezem), prameniště Františkův vrch (studna a čerpací stanice), prameniště U Veseckých (studna a čerpací stanice) a prameniště U Chaloupek (jímka se zářezem, vodojem a pramenní jímka);
- Ludvíkovice „Nad Kolárnou“, „Pod Huntířovem“ a Kámen; rozhodnutí Okresní vodohospodářské správy Děčín, VHSL/3081/71 ze dne 27. 12. 1971 – Pod Huntířovem jsou tři pramenní jímky se zářezy v lese; ostatní dva zdroje leží mimo řešené území.

Dále se zde uplatňuje ochranné pásmo II. stupně vnější vodního zdroje Hřensko – Všemily.

Tyto územní prvky zasahují do ploch řešených v ÚP:

- Oprávnění při správě toku zasahuje do ploch bydlení BV 20, BV 23, BV 27, BV 29, BV 30, BV 32, BV 36, do ploch rekreace RR 1 a RR 2 a do ploch technické infrastruktury TI 2. Při umísťování staveb v plochách je třeba respektovat toto pásmo jako nezastavitelné, včetně umístění oplocení.
- Do o.p. místních vodních zdrojů zasahují zastavitelné plochy pro bydlení BV 1, BV 2, BV 4, BV 5, BV 6 a plocha pro zahrady ZS 1. Charakter výstavby v plochách se řídí omezeními vyplývajícími ze správního rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma.
- Do velkoplošných o.p. zasahují celá sídla: do o.p. II. stupně vnější vodního zdroje Hřensko – Všemily část sídla Stará Oleška a celá sídla Nová Oleška a Lužná – Filipínky; do CHOPAV Severočeská křída zasahují část sídla Huntířov a všechna ostatní sídla. Omezení vyplývající z velkoplošných o.p. neovlivní možnosti využití zastavitelných ploch.

C.1.3. Hygiena životního prostředí

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu drobnou VD 1 a VD 2, kde by mohly být omezeně umístěny provozy způsobující zvýšení znečištění ovzduší nebo vznik odpadů, hluku a vibrací v území. Rozsah těchto vlivů by neměl přesáhnout rozsah vymezených ploch.

Území sídla Huntířov je dotčeno vlivy ze stávající silnice I/13 z průjezdné dopravy. ÚP tento stav zaznamenává, avšak vzhledem k příčnému průjezdu a k terénní konfiguraci není předmětem řešení ÚP přeložka této silnice. Nové plochy jsou vymezovány v dostatečné vzdálenosti od této silnice nebo je podmínkou výstavby v plochách výstavba protihlukových opatření.

Nakládání s odpady je stabilizované a ÚP nebude mít významný vliv na zlepšení či zhoršení podmínek.

C.1.4. Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahují přírodní hodnoty:

Natura 2000

Ptačí oblast Labské pískovce

Rozloha: 35.516,06 ha, v řešeném území severně od silnice I. třídy, hranice koresponduje v řešeném území s hranicí CHKO Labské pískovce.

Evropsky významná lokalita Horní Kamenice (CZ0423507)

Rozloha: 185,63 ha

Poloha: Kamenice od Srbské Kamenice po Hraniční rybník včetně vybraných drobných přítoků (území v oblasti České Kamenice).

Hlavní předmět ochrany: losos atlantský a vydra říční.

Chráněné krajinné oblasti

Chráněná krajinná oblast (CHKO) České středohoří

Zřízena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 19. března 1976, o zřízení chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Pokrývá jižní část řešeného území. Stýká se s CHKO Labské pískovce podél osy silnice I/13. Do řešeného území zasahuje pouze III. a IV. zóna. Vnější hranice je zobrazena ve výkresové dokumentaci (výkres č. B2. Výkres širších vztahů).

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Labské pískovce

Zřízena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 27. června 1972 o zřízení chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.

Pokrývá střední a severní část řešeného území. Stýká se s CHKO České středohoří podél osy silnice I/13. Do řešeného území zasahuje převážně III. a IV. zóna, v severovýchodní části území i II. zóna. Vnější hranice je zobrazena ve výkresové dokumentaci (výkres č. B2. Výkres širších vztahů).

Zvláště chráněná území

Přírodní rezervace Stará Oleška

Vymezení: k.ú. Stará Oleška, p.p.č. 431/13, 431/14, 431/15, 431/31, 432/1, 432/11, 435/2, 439, 443/1, 469/3, 826

Vyhlášena: 2. 5. 1995 vyhláškou Správy CHKO Labské pískovce č. 1/95

Umístění: výměra 10,93 ha; III. zóna CHKO

Ochranné pásmo 50 m.

Významné krajinné prvky (VKP)

VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V řešeném území se nenacházejí registrované VKP.

Památné stromy (PS)

Ve správním území obce se nacházejí památné stromy:

- buk v Lužné – buk lesní, p.p.č. 795/1, 366 k.ú. Stará Oleška, rozhodnutím SCHKO ze dne 8. 5. 1997; o.p. 50 m ze zákona,
- lípa ve Staré Olešce – lípa srdčitá, st.p.č. 84 k.ú. Stará Oleška, rozhodnutím SCHKO ze dne 26. 10. 2012; o.p. vyhlášené – kruh o poloměru desetinasobku průměru kmene v 1,3 m.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Jako limit využití území jsou vymezeny NR-R prvky v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje:

- RBC 1368 Popovičský vrch, funkční
- RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch, funkční
- RBK 550 Popovičský vrch – K8, funkční

Tyto územní prvky zasahují do ploch řešených v ÚP:

- ptačí oblast (PO) Labské pískovce zasahuje do poloviny sídla Huntířov a do všech ostatních sídel řešeného území, řešení ÚP není v rozporu s požadavky ochrany PO;
- evropsky významná lokalita (EVL) Horní Kamenice zahrnuje plochy pro rekreaci RI 2, RI 3 a RI 4, plochy jsou vymezeny v zastavěném území v prolukách;
- obě CHKO pokrývají v součtu celé řešené území; vymezení zastavitelných ploch je řešeno tak, aby navazovalo na zastavěná území a minimalizoval se zásah do nezastavěného území; rozvoj směřován do méně exponovaných zón CHKO (III., IV.) s výjimkou plochy BV 52 v II. zóně, která je vymezena dle platné ÚPD;
- plocha přírodní rezervace včetně ochranného pásma je vymezena jako plocha přírodní a plocha vodní;
- plochy památných stromů a jejich o.p. jsou respektovány;
- trasování biokoridorů a tvarování biocenter bylo upřesněno v ÚP Huntířov do měřítká katastrální mapy; zpřesněním je z území vyloučen RBK 0012.

C.1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Rekapitulace

Řešení ÚP Huntířov navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	39,2724 ha
z toho: plochy mimo ZPF	9,3598 ha
ZPF	29,9126 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	8,2529 ha
mimo ZÚ:	21,6597 ha
Z toho v dříve odsouhlasených lokalitách:	15,5106 ha
nový zábor ZPF:	6,1491 ha
Z toho zábor ZPF I. a II. třídy ochrany:	0,1514 ha
III. až V. třída:	5,9977 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii trvalé TTP (69,58 %). V menší míře jsou zabírány orná půda a zahrady. Nenachází se zde sady, chmelnice a vinice.

Z hlediska kvality ZPF dochází převážně k záborům III. třídy (54,7 %), IV. třídy (24,7 %), II. třídy (17,8 %) a V. třídy ochrany (2,8 %). Do půd vyšší kvality (I. a II. třída ochrany) bylo situováno 17,8 % ze záborů ZPF, z nichž významná část se nachází v zastavěném území.

Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Území obce Huntířov se skládá ze tří sídel a několika dalších zastavěných lokalit. ZPF obklopuje významnou část sídla Huntířov, s převahou horších půd (III. až V. třída ochrany), II. třída navazuje na ZÚ v jižní části sídla.

U Staré Olešky obklopuje ZPF II. třídy centrální část zastavěného území, na západním konci se uplatňují horší půdy, východní, rekreační část obklopuje PUPFL, vodní plochy a ostatní plochy zapsané pro rekreaci, třebaže ne plně využívané.

Sídlo Nová Oleška je obklopeno z poloviny ZPF převážně II. třídy (horší půdy jsou pouze na jihozápadním okraji), z poloviny PUPFL.

Sídlo Lužná – Filipínky je obklopeno převážně ZPF II. třídy ochrany.

Rozvoj sídel s výjimkou Huntířova tedy není možný bez částečného zásahu do ZPF II. třídy. Tento rozvoj je z důvodu právní jistoty v území vymezen v lokalitách již odsouhlasených v platné ÚPD.

Přehled vymezených ploch:

- bez záboru ZPF (plochy zastavěné, ostatní plochy, lesní plochy, vodní plochy): BV 21, BV 31, BV 33, BV 39, BV 40, BV 41, RI 1 až RI 8, OV 1, OS 2, OH 1, SO 3,
- v zastavěném území se zábořem ZPF: BV 2, BV 6, BV 7, BV 9, BV 10, BV 16 část, BV 17, BV 20 až BV 23, BV 26 část, BV 27, BV 28 část, BV 29 část, BV 30, BV 32, BV 34 až BV 36, BV 45, BV 47 část, BV 49, RH 1, PV 2 část, PV 3, PV 4 část, PV 5 část, PV 6 část, PV 7 část, PV 9, PV 10, PZ 1, DS_p 2, DS_p 3, TI 2, VD 1,
- zábor mimo zastavěné území, avšak v dříve odsouhlasených zastavitelných plochách (dle dosud platné ÚPD obce): BV 1, BV 3, BV 4, BV 5, BV 8, BV 12 až BV 15, BV 16 část, BV 18, BV 19, BV 24, BV 25, BV 26 část, BV 28 část, BV 37, BV 38, BV 43, BV 44, BV 47 část, BV 48, BV 50, BV 51 část, BV 52, OV 2, OS 1, PV 1, PV 2 část, PV 4 část, PV 5 část, PV 6 část, PV 7 část, PV 8, PZ 2, PZ 3, SO 1, DS_p 1,
- nový zábor mimo zastavěné území a mimo dříve odsouhlasených zastavitelných ploch: BV 11, BV 26 část, BV 29 část, BV 42, BV 46, BV 51 část, SO 2, TI 1, VD 2, le 1.

Nejprve byly využity proluky v zastavěném území a ostatní plochy.

Dále byly pro rozvoj využity plochy vymezené v současně platné ÚPD obce jako zastavitelné. Tyto plochy jsou vymezeny jak uvnitř, tak mimo ZÚ, ale v návaznosti na ně, s využitím návaznosti na stávající komunikace a inženýrské sítě (maximalizace využití veřejné infrastruktury), a to v kompaktním tvaru podél celého obvodu sídla tak, aby bylo co nejméně narušeno obhospodařování zbylých částí ZPF.

Nad rámec těchto ploch byly vymezeny plochy k prověření, uplatněné majiteli pozemků při projednání Zadání ÚP.

Odůvodnění dosud neodsouhlasených záborů jednotlivých ploch na ZPF:

BV 11 – nově navržená plocha pro bydlení v sídle Huntířov, zahrada na západním okraji ZÚ při stávající komunikaci, ZPF V. třídy. Předpoklad umístění 1 RD.

BV 26 – nově navržená plocha pro bydlení v sídle Huntířov, TTP na východním okraji ZÚ, ZPF III. třídy. Proluka mezi zastavěnými plochami, z části v ZÚ a z části mimo ZÚ.

BV 29 – nově navržená plocha pro bydlení v sídle Huntířov, TTP a zahrady na SV okraji ZÚ, ZPF III. a IV. třídy. Západní část plochy při stávající účelové komunikaci je v majetku obce, zarostlá dřevinami a není zemědělsky využívána, východní část je v majetku dalším osob, při silnici III. třídy, využívána jako TTP. Předpoklad umístění 10 RD.

BV 42 – nově navržená plocha pro bydlení v sídle Nová Oleška, proluka – cca z 80 % obklopená zastavěným územím. TTP, II. a V. tř. ochrany. Do II. třídy zasahuje jen drobná část pozemku v rozsahu cca 100 m², nadto v nejzazším místě proluky. Předpoklad umístění 1 RD.

BV 46 – nově navržená plocha pro bydlení v sídle Nová Oleška, vymezena na okraji zastavěného území, TTP, III. třída ochrany. Západní okraj plochy vymezen hranicí mezi bonitou II. a III. třídy. Předpoklad umístění 1 RD.

BV 51 – dříve navržená plocha pro bydlení v sídle Lužná, dle požadavku majitele rozšířena severním směrem tak, aby umožnila zastavění celé parcely. TTP, II. třída ochrany. Rozšíření navrhuje zástavbu druhé strany jednostranně obestavěné komunikace. Předpoklad umístění 2 RD.

SO 2 – nově navržená plocha pro smíšené obytné funkce v sídle Huntířov, vymezena v širší proluce mezi stávající zástavbou, dříve vymezenými zastavitelnými plochami a silnicí I/13. TTP, III. třídy ochrany. Plocha v majetku obce, využití pro bydlení, obchod, služby apod.

TI 1 – nově navržená plocha pro technickou infrastrukturu v sídle Huntířov, vymezena pro čistírnu odpadních vod (veřejná infrastruktura). TTP, IV. třída ochrany. Umístění vyplývá z terénní konfigurace.

VD 2 – nově navržená plocha pro drobnou výrobu v sídle Huntířov, vymezena na okraji sídla s návazností na jiné zastavitelné plochy, TTP IV. třídy ochrany. Jedná se o nový typ plochy, v obci nejsou dosud plochy pro drobnou výrobu vymezeny, v zastavěném území umístěna pouze drobná plochy VD 1 v sousedství zemědělského areálu.

le 1 – návrh zalesnění drobné enklávy TTP IV. tř. ochrany uvnitř lesního masivu na Popovičském vrchu. Zemědělské využití zaniklo, území je porostlé dřevinami lesního typu.

Celkový nový nárůst záboru ZPF činí 6,1491 ha, z toho:

- plochy pro bydlení 2,3361 ha,
- plochy smíšené obytné 0,7500 ha,
- plochy pro technickou infrastrukturu 0,1041 ha,
- plochy pro výrobu 2,1958 ha,
- plochy pro zalesnění 0,8549 ha.

Potřeba plochy pro bydlení je vyhodnocena v kap. F.2.1.2. Textové části Odůvodnění.

Navrácení do ZPF:

Oproti dosud platné ÚPD byly zrušeny vybrané zastavitelné plochy, vymezené v předchozí ÚPD obce, a to v rozsahu cca 0,7939 ha ve 4 lokalitách po obvodu sídla, jak jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci.

II. třída: 0,0916 ha (5.43.00) + 0,0403 ha (5.14.10) + 0,1023 ha (5.14.10)

III. třída: 0,5597 ha (5.44.10)

Navrácená půda II. třídy ochrany tvoří 0,2342 ha, kdežto nový zábor II. třídy 0,1514 ha. Z hlediska ochrany zvláště chráněných půd (I. a II. třídy) je řešení výhodnější než stávající ÚPD.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Jedná se o zábor PUPFL ve třech lokalitách:

• RI 2 – zde se jedná o stávající stavby individuální rekreace na cizím pozemku, v současné době jsou podnikány kroky pro nápravu území – odkup dotčené části lesa do majetku majitelů staveb.

• OS 2 – plocha pro rozvoj stávající střelnice, vymezena na pozemku po zaniklé zástavbě uvnitř masivu lesa, součástí areálu v majetku provozovatele je i uvedený lesní pozemek.

• NZ 1 – záměr majitele pozemku na zařazení do ZPF, změna využití; na pozemku se nachází několik stromů, využíván spíše jako TTP.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Do o.p. lesa zasahují zastavitelné plochy BV 41 až BV 44, BV 46, BV 50, BV 51, BV 52, RI 1 až RI 6, OV 1, OS 2. Na těchto plochách v částech dotčených o.p. je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

C.1.6. Veřejná dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury se v řešeném území uplatňují plochy a liniové prvky:

- silnice I/13, III/25855, III/25856, III/25854, III/26224, III/26225,
- místní a pěší komunikace v sídlech,
- plochy pro odstavování vozidel,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- účelové, pěší a cyklistické komunikace v krajině.

V návrhu ÚP dochází k doplnění stabilizované dopravní sítě o:

- plochy pro umístění komunikací – návrhy rozšíření stávajících účelových komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch (PV 1, PV 2, PV 6, PV 7, PV 9) nebo výstavba nových místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch (PV 4, PV 5, PV 8),
- plochy pro odstavování vozidel DS_p 1 – pro areál bydlení v Huntířově BV 12 až BV 16 a DS_p 2 a DS_p 3 – pro rekreanty ve Staré Olešce,
- pěší komunikaci v rámci plochy PZ 2 propojující areál MŠ a novou výstavbu RD v Huntířově (zajištění průchodnosti sídla),
- pěší turistickou vyhlídkovou trasu kp 2 pro zajištění bezpečného přístupu k vyhlídkovému bodu,
- návrh možných cyklotras v krajině po stávajících účelových komunikacích.

Vymezením těchto staveb se posiluje hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje území.

C.1.7. Veřejná technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury se v řešeném území uplatňují plochy, koridory a liniové prvky:

- místní vodovody z místních vodních zdrojů,
- vedení elektrické energie VVN a VN,
- vedení elektronických komunikací.

V návrhu ÚP je navržen rozvoj technické infrastruktury:

- rozvoj vodovodní sítě v Huntířově
- výstavba vodovodu a vodojemu pro Starou Olešku,
- výstavba kanalizační sítě zakončené ČOV v Huntířově (TI 1) a Staré Olešce (TI 2),
- výstavba pěti nových venkovních trafostanic (TS 1N – TS 5N) s přívodním vedením,

Vymezením těchto staveb se posiluje hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje území.

C.1.8. Sociodemografické podmínky, bydlení a rekreace

V návrhu ÚP se vymezují zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- pro bydlení BV 1 až BV 31, BV 33 až BV 52 a plochy smíšené obytné SO 1, SO 2, SO 3,
- pro rekreaci RH 1, RI 1 až RI 8,
- pro občanské vybavení OV 1, OV 2, OS 1, OS 2, OH 1,
- pro veřejná prostranství PV 1 až PV 10, PZ 1, PZ 2, PZ 3.

Vymezením těchto ploch se posiluje sociální pilíř udržitelného rozvoje území.

C.1.9. Hospodářské podmínky

V návrhu ÚP se vymezují zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- pro výrobu a skladování VD 1, VD 2,
- pro občanské vybavení OV 1, OV 2, OS 1, OS 2, OH 1.

Vymezením těchto ploch se posiluje hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území.

C.2. Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje území (URÚ)

ÚAP ORP Děčín uvádí v rámci obce Huntířov toto hodnocení:

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek v rámci environmentálního pilíře

Podíl plochy všech poddolovaných území a sesuvných území na území obce (%): +1

Výskyt dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na území obce: +1

Výskyt starých ekologických zátěží (počet výskytů): -2

Překročení imisních limitů na území obce (%) – 2014: +2

Koeficient ekologické stability – k 31.12.2015: +1

Podíl chráněných oblastí přirozené akumulace vod na celkové rozloze obce (%): +2

Podíl výměry zemědělské půdy na celkové rozloze obce (%) – k 31.12.2015: 0

Podíl rozlohy půd I. a II. třídy na celkové rozloze obce (%) – k 30.4.2015: 0

Podíl lesních pozemků na celkové výměře obce (%) – k 31.12.2015: 0

Výsledné hodnocení: +5,

přičemž rozptyl výsledků v rámci ORP se pohybuje mezi +9 a -13, stav životního prostředí v obci je tedy spíše dobrý.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP): 0

Intenzita bytové výstavby – počet dokončených bytů za rok 2015: -2

Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných k 31. 12. 2015 (%): 0

Počet aktivních podnikatelských subjektů v roce 2015: -2

Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry obce (%): 0

Počet hromadných ubytovacích zařízení v obci v roce 2015: +2

Přírodní rekreační potenciál (%) – podíl součtu ploch rekreačně využitelných (lesy, louky, pastviny, vodní plochy, zahrady) k celkové ploše obce: -1

Kulturně-historický rekreační potenciál – výskyt MPR, VPR, MPZ, VPZ, UNESCO, NKP (počet výskytů): -1

Výsledné hodnocení: -4,

přičemž rozptyl výsledků v rámci ORP se pohybuje mezi +12 a -10, stav hospodářských podmínek v obci je tedy spíše špatný.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Počet obyvatel na km² k 31. 12. 2015: -2

Saldo migrace k 31. 12. 2015: +1

Přirozený přírůstek k 31. 12. 2015: 0

Index stáří (počet obyvatel starších 65 let k počtu obyvatel 0-14 let): +1

Volební účast v komunálních volbách (%) – rok 2010: +2

Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy a železnic (celostátní, regionální) (součet délky silnic na území obce k celkovému součtu délek silnic za celé ORP): -1

Poměr počtu trvale obydlených domů k celkovému počtu domů v obci (%): +1

Hustota turistických tras a cyklostezek v obci vzhledem k ORP (%) (součet délky tur. tras a cyklostezek na území obce ku celkovému součtu délek tras za celé ORP): -1

Výsledné hodnocení: +1,

přičemž rozptyl výsledků v rámci ORP se pohybuje mezi +4 a -7, stav podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v obci je tedy spíše dobrý.

Návrh ÚP posiluje všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území, avšak větší měrou posiluje hospodářský a sociální pilíř, aby byly všechny tři ve vyváženém stavu.

C.3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Dle ÚAP ORP Děčín jsou evidovány na území obce Huntířov tyto problémy k řešení v ÚPD:

Index	Popis	Charakteristika	řešení v návrhu ÚP Huntířov
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Nevyhovující technické parametry místních komunikací, špatný stav silnice III/26224	špatný technický stav místních komunikací, absence chodníků	ÚP neřeší technický stav staveb, ale umožňuje stavební úpravy komunikací v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
PD2	Silnice I/13 prochází zastavěným územím	přetížení nákladní dopravou, překračování omezené	Vzhledem ke konfiguraci terénu a průchod obcí kolmo na podélné

	obce	rychlosti	uspořádání obce není řešitelné návrhem obchvatu z ekonomických i technických důvodů. Stávající zástavbu je možno ochránit realizací protihlukových opatření, nové plochy jsou vymežovány v odstupu od silnice.
PD3	Silnice I/13 tvoří bariéru pro migraci zvěře	Vedle silnice I/13 prochází LBK 77 a LBC31	Problematika silnice jako bariéry pro migraci zvěře není v ÚP řešitelná. Souběžné vedení LBK se silnicí není v rozporu s režimem ÚSES, protože LBK slouží k migraci drobné fauny a flóry v krajině, není primárně určena pro velké savce.
PD4	Nepřehledná křižovatka	Nedostatečné rozhledové pole při vjezdu (přejezdu) silnice I/13.	Technická závada není snadno řešitelná s ohledem na stávající zástavbu, drobné korekce jsou možné v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
Závady v technické infrastruktuře			
Neuvedeny.			
Hygienické závady			
PH1	Areály živ. výroby – zápach	Areály mají negativní hygienický dopad na kvalitu živ. prostředí.	Není řešitelné na úrovni ÚP. Při změně využití, změně chovu nebo změně technologie bude problematika řešena v souladu s hygienickými předpisy.
PH2	Topení tuhými palivy	Území celé obce, v topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť, negativně se projevují smogové situace.	ÚP navrhuje postupnou změnu na vytápění ekologickými palivy.
R3	Staré zátěže území	Na území se nachází mnoho míst se starou zátěží území, ekologická zátěže jsou i přímo ve zastav. území obce, riziko kontaminace ploch.	Staré zátěže budou postupně odstraňovány při novém využití uvedených ploch.
Urbanistické závady			
PU1	Nedostatečná občanská vybavenost obce	Nárůst obyvatel, absence zdrav. zařízení	ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení.
PU3	Nevyužité území – brownfield	Opuštěný areál – vymezení brownfield	Identifikované brownfieldy jsou v ÚP navrženy k novému využití (bydlení, veřejná prostranství).
R1	Sesuvná území	Ohrožení zastavěného území obce sesuvným územím – vymezení lokalit sesuvných území jako riziko v území.	Případné umístění staveb v sesuvném území musí tuto skutečnost při zakládání staveb zohlednit.
R2	Poddolované území	Ve východní části obce, na hranici s obcí Janská se nachází rozsáhlejší poddolované území Janská-Stará	Případné umístění staveb v poddolovaném území musí tuto skutečnost při zakládání staveb zohlednit.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Jiné skutečnosti nebyly zaznamenány.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

E.1. Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015) – dále jen PÚR ČR, vyplývají pro území obce tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority byly řešeny takto:

<p>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé kulturní a civilizační hodnoty jsou identifikovány a změny v území jsou navrženy tak, aby nedošlo k jejich narušení. • Struktura zástavby sídel mimo rekreační oblast zachovává historický charakter, tato struktura bude zachována. • Turistický ruch je podpořen: <ul style="list-style-type: none"> - vymezením ochrany hodnot přírodních a kulturních, - stabilizací pěších tras a cyklotras v území, návrhem nových pěších tras, nové pěší komunikace se mohou také dle kap. 6. Textové části budovat v nezastavěném území bez omezení, - vymezením ploch rekreace hromadné (stabilizované, návrhová RH 1), rekreace individuální (stabilizované, návrhové RI 1 až RI 8), plocha občanského vybavení pro rekreaci. • V řešeném území je chráněno celé území, a to jako součást CHKO České Středohoří a CHKO Labské pískovce. <p>Místa zvláštního zájmu se zde nacházejí po celém území obce – přírodní rezervace Stará Oleška, mokřady, území přírodních společenstev jsou v ÚP také vymezena jako biocentra.</p>
<p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Upadání krajiny v řešeném území není aktuální hrozbou, převažují plochy ZPF, které jsou využívány z části jako orná, z části jako pastviny, dále lesní masivy, kde probíhá hospodaření dle

	LHP.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<ul style="list-style-type: none"> • Areály zemědělské výroby byly prověřeny s ohledem na funkčnost a reálnost skutečného využití pro zemědělství a byly vymezeny pro zachování pro zemědělskou výrobu. Plochy ZPF a PUPFL jsou převážně respektovány, s výjimkou vybraných ploch navazujících na zastavěné území, určených k zastavění.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhuje ani nepodporuje. Obecný jev, kdy při rozvoji sídla může dojít k rozdělení obyvatelstva na starousedlíky a nové obyvatele, je zde potřen tím, že návrhové plochy jsou rozděleny na více menších ploch, provázaných se starší zástavbou.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<ul style="list-style-type: none"> • Zachování komplexnosti pohledu je garantováno zvažováním možností území a zařaditelnosti jednotlivých zastavitelných ploch, jejich rozmístění v prostoru a způsobu využití, při respektování ochrany známých hodnot. • Požadavky obyvatel území se uplatnily jako dílčí požadavky při Zadání ÚP a byly zapracovány do ÚP. V některých lokalitách bylo třeba hledat kompromisní řešení mezi ochranou veřejných zájmů a zájmy majitelů pozemků.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území , zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP byl navržen se zohledněním koordinace všech územních složek, vzhledem k venkovskému prostředí řešeného území nejsou požadavky na koordinaci tak komplexní, jako u intenzivnější zástavby.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<ul style="list-style-type: none"> • Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením několika ploch drobné výroby a občanského vybavení, ve kterých mohou vznikat nové pracovní příležitosti v místě. • Stavby pro podnikání (služby) jsou v omezené míře přípustné i v plochách bydlení.
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	<ul style="list-style-type: none"> • Řešené území zahrnuje pouze venkovská sídla. • Rozvoj území je rozdělen přiměřeně mezi všechna sídla v území se zohledněním jejich velikosti, stávajícího využívání a potenciálu rozvoje.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	<ul style="list-style-type: none"> • Jako brownfield byly identifikovány drobné lokality, které ÚP vyhodnotil a navrhl nové využití. • V zastavěném území byly identifikovány proluky a navrženy k zastavění nebo ponechání jako sídelní zeleň. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, aby zástavba osídlení měla kompaktní tvar. • Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. Další rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby. Výjimkou je plocha OS 2 pro sport pro rozvoj stávající střešnice, vymezena na ploše zaniklé zástavby v lese.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrana chráněných území je vymezena – chráněna jsou ZCHÚ včetně ochranného pásma, mokřady, souvislé lokality přírodní zeleně, plochy lesa. ZPF a PUPFL je chráněno přednostním umístěním zastavitelných ploch do zastavěného území a v návaznosti na ně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byl minimalizován zásah

<p>zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>do ploch ochrany přírody a krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy pro ÚSES byly v ÚP vymezeny na základě ZÚR ÚK a lokální dle stávající ÚPD obce, s korekcemi návaznosti dle podkladů SCHKO Labské pískovce. • Ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích se uplatňuje v místech průchodu vodních toků sídly (dolní část Huntířova) a je podpořena vymezením biokoridorů. • Krajinný ráz bude zachován, využívání přírodních zdrojů se nepředpokládá.
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Prostupnost krajiny bude zachována ve stávajícím stavu, rozvoj sídel ani nové liniové prvky dopravní a technické infrastruktury v krajině prostupnost nesníží.</p> <p>K novému srůstání sídel v důsledku aplikace ÚP nedojde, Huntířov a Františkův vrch již srostlé jsou.</p>
<p>(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V území se nachází dostatek ploch veřejné zeleně, vyjádřených jako plochy sídelní zeleně, pro každodenní rekreaci; systém sídelní zeleně bude dílčím způsobem doplněn v rámci zastavitelných ploch typu BV, RH, OH, PZ. • Obec se nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti, ve které by byla krajina negativně poznamenána. • Krajina navazující na sídla je tvořena porosty zeleně, které přechází do ZPF nebo PUPFL. Sídelní zeleň a navazující volná krajina umožňuje dostatek pasivní pobytové rekreace obyvatel. • Prostupnost krajiny je přiměřená složitosti terénu.
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP stabilizuje cyklistické a pěší trasy v krajině a doplňuje pěší trasy nové. • Turistický ruch může být rozvíjen jak v zastavěném území jako sezónní pobytová turistika (plochy RH, RI), zvláště v návaznosti na Olešské rybníky, tak v nezastavěném území (pěší a cyklistické trasy v krajině).
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dostupnost území je stabilizovaná, ÚP dostupnost nemění. • Prostupnost krajiny je řešena stávajícími účelovými komunikacemi v krajině. • Navržená dopravní a technická infrastruktura nezpůsobuje zhoršení stávající fragmentace krajiny.
<p>Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V území se neuplatňují významné silniční komunikace ani trasy železnice, vlivy dopravy na stávající zástavbu jsou stabilizované a přiměřené kategorii silnic. Významnější dopad působí pouze silnice II. třídy procházející Huntířovem. • Nová zástavba respektuje silnici II. třídy (zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od silnice nebo vymezeny jako smíšené obytné).

účinků).	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	<ul style="list-style-type: none"> • Území je dostatečně obsluženo veřejnou autobusovou dopravou, systém je stabilizovaný, změny nejsou navrženy.
Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit . Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi , s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj obce je možno obsloužit převážně stávajícím systémem dopravní a technické infrastruktury, rozvoj je navržen v oblasti čištění odpadních vod (navrženy ČOV TI 1 a TI 2). • Ochrana stabilizovaných ani návrhových ploch před hlukem není navrhována, rozvoj obce hlukovou zátěží významně nezvyší.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, výrobní činnost je minimální, nová obytná zástavba je (s výjimkou drobných proluk) navržena v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.	<ul style="list-style-type: none"> • V území se uplatňuje nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, a to v podobě sesuvných území. Možnost výstavby v sesuvných územích je limitována podmínkou technických opatření. Záplavová území se v řešeném území neuplatňují.
Vytvářet podmínky pro zvýšení přírozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k malému zornění krajiny je vsakování dešťových vod v krajině dostatečné. • Přírozená retence území je v ÚP doplněna regulativy nakládání s dešťovými vodami v sídlech.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se neuplatňuje záplavové území toků.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj veřejné infrastruktury je v ÚP řešen s ohledem na velikost a potřeby sídel. Jsou vymezeny plochy pro čistírny odpadních vod TI 1 a TI 2. • Obyvatelé obce dojíždí za prací a vybaveností a do Děčína. Dopravní dostupnost a obsluha je přiměřená významu a velikosti obce a umístění v systému osídlení.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.	<ul style="list-style-type: none"> • Není řešitelné na území jedné obce, netýká se úrovně územního plánu na úrovni obce.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních	<ul style="list-style-type: none"> • Obec má vyhovující silniční síť a obsluhu veřejnou autobusovou dopravou.

letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech , včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP je řešen komplexně. Jsou řešeny nároky na veřejnou infrastrukturu, tj. jsou vymezena veřejná prostranství, plochy občanského vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury. • Soukromý sektor bude moci uplatnit požadavky při jednotlivých etapách projednání ÚP.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest , včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejná autobusová doprava je na území obce vyhovující. • Sídlo je dostupné osobní individuální dopravou po stávajících silnicích. • Síť pěších a cyklistických cest je stabilizována a je v ÚP lokálně doplněna.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména Dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<ul style="list-style-type: none"> • Zásobování pitnou vodou je v území řešeno místními vodovody pro jednotlivá sídla. V oblasti vodovodní sítě se navrhuje napojení vodovodu na nový zdroj ve Staré Olešce a v budoucnu předpokládají ve všech sídlech rekonstrukce řadů. • Čištění odpadních vod je řešeno návrhem systému odkanalizování a ploch pro ČOV Huntířov (TI 1) a ČOV Stará Oleška (TI 2).
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů , šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	<ul style="list-style-type: none"> • Na území obce se nenavrhují žádné plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů. Fotovoltaické a větrné elektrárny jako výrobní plochy jsou vyloučeny; jsou umožněny pouze FW panely v omezeném rozsahu pro vlastní zásobování.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalita bytového fondu v obci je přiměřená, z hlediska celku správního území nelze hovořit o znevýhodněných městských částech, každé sídlo má svoje výhody a nevýhody.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V území se neuplatňují.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V území se neuplatňují.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Nejsou stanoveny.

E.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V řešeném území se uplatňují **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011), které byly schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje (usn. č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011), vydány dne 5. 10. 2011, nabytí účinnosti dne 20. 10. 2011.

Z této dokumentace vyplývají pro území obce Huntířov tyto požadavky:

Z grafické části vyplývají pro ÚP Huntířov tyto požadavky:

- Výkres uspořádání území kraje – správní území obce Huntířov spadá do rozvojové oblasti NOB2 a do rozvojové osy nadmístního významu NOS2.
- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu zahrnuje:
 - plochy pro ÚSES: RBC 1368 Popovičský vrch, funkční
RBK 0012 Růžák – RBK 549, funkční
RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch, funkční
RBK 550 Popovičský vrch – K8, funkční
- Výkres oblastí se shodným krajinným typem zařazuje správní území obce do kategorií 2 – CHKO Labské pískovce a 5a – CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří. Zasahuje převážně typ krajiny 5M2, 5M5, 5M7 a 5L16.
- Výkres ZÚR VPS, VPO a asanací nadmístního významu nevymezuje žádné stavby ani opatření na území obce Huntířov.

Z textové části vyplývají pro ÚP Huntířov tyto úkoly:

Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění URÚ“

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	• V ÚP jsou navrženy změny v území, které směřují k vyváženému vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území – plochy drobné výroby (hospodářský pilíř), plochy pro občanské vybavení a pro rekreaci (sociální pilíř), plochy zeleně (pilíř ŽP).
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	• V ÚP jsou stanoveny podmínky využití všech návrhových ploch řešeného území, po projednání návrhu s dotčenými orgány budou vyloučeny návrhy nebo jejich části, které by mohly narušit krajinný ráz.
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; /.../	• Vzhledem k převážně přírodnímu charakteru volné krajiny sídla (chráněna i formou CHKO) není pro toto území potřeba stanovovat zvláštní ustanovení pro zlepšení životního prostředí
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží /...)	• Vzhledem k vysoké kvalitě životního prostředí řešeného území se tato problematika v ÚP neuplatňuje.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).	• Chráněná území a prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny jako nezastavitelné, volná zachovalá krajina je chráněna plošnou a prostorovou regulací.
(6) a (7)	• Netýká se území obce Huntířov.

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k velikosti obce a jejímu obytnému charakteru nejsou vymezeny nové plochy pro průmyslovou výrobu, pouze pro drobnou výrobu a podnikání místního charakteru.
(9)	<ul style="list-style-type: none"> Netýká se území obce Huntířov.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, /.../	<ul style="list-style-type: none"> Těžba nerostných surovin se na území obce neuplatňuje.
Vymezení skladebných částí ÚSES v ZUR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. /.../	Netýká se řešeného území.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brown-field), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	<ul style="list-style-type: none"> Brownfields se na území obce nacházejí sporadicky – plocha po zaniklém zemědělském areálu ve Staré Olešce, vymezena k přestavbě na bydlení.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	<ul style="list-style-type: none"> Stávající průmyslové zóny se na území obce nenacházejí
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Netýká se řešeného území.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělská půda v řešeném území je proměnlivé kvality, kvalitní ZPF se nachází v návaznosti na sídla v dílčích lokalitách zvl. ve Staré a Nové Olešce. Zábor této kvalitní ZPF je nevyhnutelný při požadavku rozvoje obce, při respektování lokalit již dříve odsouhlasených dle stávající ÚPD. V území se nachází lesy a TTP využívané jako pastviny. Vzhledem k vysokému podílu travních porostů není ochrana před erozí v území aktuální. K fragmentaci zemědělské půdy nedochází. Plochy pro rychle rostoucí dřeviny nebyly navrženy, tato činnost není vhodná v území CHKO.
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	<ul style="list-style-type: none"> Řešené území spadá do rozvojové oblasti NOB2 a do rozvojové osy nadmístního významu NOS2. Vzhledem k umístění v CHKO není zde předpoklad významného rozvoje výrobních provozů, rozvoj je soustředěn na plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení. Ochrana krajinných, přírodních a kulturních hodnot je respektována.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	<ul style="list-style-type: none"> Územní rozvoj se soustřeďuje podél dopravní osy, silnice I/13 Děčín – Česká Kamenice.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů /.../	<ul style="list-style-type: none"> Obec se nenachází ve specifické oblasti.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy	<ul style="list-style-type: none"> Obec je možno řadit mezi lokality s dobrým

socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	socioekonomickým a demografickým vývojem. • V řešeném území není navržena žádná změna, která by mohla způsobit vznik prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost, návrhové plochy jsou vymezeny formou většího počtu menších lokalit
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (/.../, úseků silnice I/13).	• Z uvedených staveb se v řešeném území uplatňuje pouze silnice I/13, která je v řešeném území stabilizována.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	• Dostupnost krajského města je přiměřená vzdálenosti a postavení obce v systému osídlení .
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	• Netýká se území obce Huntířov.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko–Liberecko, Šluknovsko–Liberecko, Chomutovsko–Karlovarsko, Podbořansko–severní Plzeňsko).	• Netýká se území obce Huntířov. Zkvalitnění vazby Děčínska na Liberecko se uplatní mimo řešené území.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury /.../	• Netýká se území obce Huntířov.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren /.../	• Větrné ani fotovoltaické elektrárny se v řešeném území nenavrhují.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	• Netýká se území obce Huntířov. Řešené území je napojeno na veřejný vodovod z místních zdrojů, který prochází průběžnou rekonstrukcí.
(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	• Obec má likvidaci odpadních vod v ÚP řešenou navrženými ČOV pro sídla Huntířov a Stará Oleška a systémem kanalizace pro sídlo Huntířov.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	• V řešeném území je napojení na služby spojů dostatečné.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením	• Plochy ochrany přírody jsou v maximální míře chráněny a respektovány, přírodní biodiverzita nebude narušena, návrhem ploch dochází z části k zásahu do ZPF. • K fragmentaci krajiny nedochází.

jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant /.../.	• Varianty nebyly řešeny.
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. /.../	• ÚP navrhuje rozvoj všech sídel s tím, že bude převažovat funkce obytná, v Huntířově zahrnuje i funkce výroby a vybavenosti, protože sídlo bude i nadále plnit pro ostatní sídla střediskovou funkci a nachází se na sil I/13. Tvářnost sídel zůstane zachována. Ke srůstání sídel nedochází.
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	• Netýká se území obce Huntířov.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, /.../	• Netýká se území obce Huntířov, těžba uhlí se zde neuplatňuje, ani v minulosti neuplatňovala.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	• V řešeném území se uplatňuje hromadná pobytová rekreace ve Staré Olešce a je dále v ÚP rozvíjena.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	• V řešeném území se nachází stávající cyklotrasa. Jsou stabilizovány a doplněny trasy pro pěší turistiku, propojující místa přírodních a kulturních hodnot.
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	• Na území obce se tyto aktivity pravděpodobně neuplatní.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	• Sociální podmínky v obci patří ze širšího hlediska ke kvalitním, obec má veřejnou infrastrukturu a dobré životní prostředí. Pouze zaměstnanost v místě je malá, většina obyvatel za prací vyjíždí. Problematika skupin obyvatel sociálně slabých není v sídle zásadní.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	• ÚP vymezuje tyto hodnoty v textové i grafické části.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	• ÚP vymezuje nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu tak, aby bylo možné nepříznivé demografické tendence tlumit v případě přistěhování nových obyvatel. Zařízení pro seniory není navrhováno.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	• Standardní nástroje pořizování a projednávání ÚP zajistí informovanost o probíhajícím pořizování nového ÚP.
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	• Zájmy obrany státu se v řeš. území neuplatňují. Civilní ochrana je řešena v samostatné kapitole.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	• Ohrožení území přírodními silami se v řešeném území uplatňuje ve formě svážných území, která jsou evidována a sledována. Neuplatňují se zde provozní s havarijním plánováním.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku	• V řešeném území se neuplatňuje žádné záplavové území.

povodňových škod.	
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	• Obec Huntířov má platnou starší ÚPD.

Ke kap. 2 „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)“

Ke kap. 2.2. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Rozvojová oblast NOB2 – Děčínsko

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly stanoveny v ZÚR ÚK tyto úkoly pro územní plánování:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	• Obec Huntířov má platnou starší ÚPD, regulační plány pro území nebyly zpracovány.
(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko – Teplicka (sinice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice).	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.	• Pobytová sezónní rekreace se uplatňuje ve Staré Olešce, proluky jsou navrženy k doplnění.
(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.	• Brownfields se na území obce nacházejí sporadicky – plocha po zaniklém zemědělském areálu ve Staré Olešce, vymezena k přestavbě na bydlení. Dále byly využity proluky v zastavěném území Huntířova u zemědělského areálu.
(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku řek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.	• Přírodní a kulturní hodnoty území jsou vymezeny a respektovány.
(6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.

Ke kap. 2.4. Rozvojové osy nadmístního významu

Rozvojová osa nadmístního významu NOS2 Ústí nad Labem – Děčín, Česká Kamenice (Velká Bukovina)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly stanoveny v ZÚR ÚK tyto úkoly pro územní plánování:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	• Obec má zpracovaný ÚPO, který bude novou dokumentací nahrazen.
(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice.	• Netýká se správního území obce Huntířov.
(3) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí	• Přírodní a kulturní hodnoty území jsou vymezeny a chráněny.

charakteristické znaky území.	
-------------------------------	--

Ke kap. 3. „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

Ke kap. 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“

Ke kap. 4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území tyto plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES:

- RBC 1368 Popovičský vrch, funkční
- RBK 0012 Růžák – RBK 549, funkční
- RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch, funkční
- RBK 550 Popovičský vrch – K8, funkční

Tyto prvky ÚSES byly do ÚP Huntířov zapracovány následovně:

- 1) RBC 1368 Popovičský vrch, RBK 549 a RBK 550 byly v ÚP vymezeny do podrobnosti katastrální mapy.
- 2) RBK 0012 prochází severně od řešeného území ve směru východ – západ. Zpracovatel ÚP Huntířov upřesnil trasu RBK v tom smyslu, že je třeba ji vést po území obce Bynovec v ÚP Bynovec, při dodržení vymezeného koridoru ze ZÚR ÚK.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory byly stanoveny v ZÚR ÚK tyto úkoly:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody /.../	• Všechny požadované prvky ÚSES byly v ÚP Huntířov vymezeny v přesnosti katastrální mapy, v souladu se ZÚR ÚK. Lokální ÚSES byl zpracována na základě několika odborných podkladů (SCHKO, ÚPO) a upřesněn do hranic pozemků.
(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability /.../	• Plochy ÚSES byly zařazeny jednak do ploch přírodních (biocentra), jednak do dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití přírodního charakteru (lesní plochy, smíšené plochy nezastavěného území), s formulovanou ochranou v kap. 5. a 6. výřkové části.
(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.	• NR-R ÚSES je vymezen v krajinném prostředí, v trasách biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Lokální ÚSES splňuje stejné požadavky, pouze vybrané úseky prochází sídly podél toků. Ochrana je formulována v kap. 6.1. bod B4) Textové části.
(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech /.../	• V plochách pro ÚSES nejsou vymezovány návrhové plochy dopravní a technické infrastruktury. Některými prvky ÚSES (včetně biocenter prochází stávající vedení VN, v LBC 32 U Huntířova se uplatňuje stávající vodní zdroj.
(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“,	• Požadovaná min. šíře 40 m pro oba RBK je zachována, zpřesněná trasa je vedena v blízkosti

<p>kteřá určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. /.../ Dodržení 40 m minimální šířky, /.../.</p>	<p>středové osy koridoru 2× 200 m.</p>
<p>(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Biocentrum RBC 1368 bylo upřesněno dle terénního průzkumu na hranice stávajících přírodních porostů a s přihlédnutím k hranicím pozemků dle KN.
<p>(7) (8) (9) (10) (Řeší vztah ploch pro ÚSES a ploch ochrany nerostných surovin.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kolize ploch ÚSES a ploch ochrany nerostných surovin se neuplatňuje

Ke kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

Ke kap. 5.1. Přírodní hodnoty

Upřesnění přírodních hodnot v ÚP Huntířov:

- Krajinné části a přírodní prvky se stanovou územní ochranou:
 - Zvláště chráněná území – velkoplošná: Chráněná krajinná oblast České středohoří, chráněná krajinná oblast Labské pískovce.
 - Zvláště chráněná území – maloplošná: Přírodní rezervace Stará Oleška.
 - Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000: ptačí oblast Labské pískovce, evropsky významná lokalita (EVL) CZ CZ0423507 Horní Kamenice.
 - Obecně chráněná území – územní systém ekologické stability regionální úrovně významnosti: RBC 1368, RBK 549, RBK 550.
 - Na lokální úrovni byly vymezeny v ÚP Huntířov přírodní hodnoty: významné krajinné prvky ze zákona, mokřady.
- Vodohospodářsky významné oblasti – povrchové a podzemní zdroje vody:
 - chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída
 - Na lokální úrovni byly vymezeny v ÚP Huntířov o.p. vodních zdrojů.
- Nerostné bohatství – ložiska nevyhrazených nerostů – rula.
- Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou – v řešeném území se uplatňují rozsáhlé plochy II. třídy ochrany.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje byly v ZÚR ÚK stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
<p>(1) /.../ Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V obci neprobíhá těžba. • Navržená dopravní a technická infrastruktura navazuje na stávající systémy, koncepce je stabilizovaná, návrhové plochy a vedení významně nezasáhnou do charakteru území. • Rekreace je vymezena ve stávajícím zaměření (hromadná a individuální) s mírným rozvojem – doplněním proluk.
<p>(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor /.../</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Netýká se území obce Huntířov.
<p>(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Netýká se území obce Huntířov.

meze únosnosti zatížení krajiny, /.../	
(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. /.../	• Netýká se území obce Huntířov.
(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny /.../	• Netýká se území obce Huntířov.
(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi /.../	• Netýká se území obce Huntířov.
(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). /.../	• Netýká se území obce Huntířov.
(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, /.../	• Netýká se území obce Huntířov.
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	• Přírodní hodnoty jsou vymezeny a navrženy k ochraně. Celá krajina je pak chráněna vymezením Podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy v krajině.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, /.../	• Plochy pro ÚSES v ÚP Huntířov byly vymezeny a jsou územně chráněny, včetně Podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy v krajině
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území /.../	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělská půda v řešeném území je proměnlivých kvalit. Rozvoj obce je směřován do ploch s návazností na zastavěné území tak, aby byl zábor nejkvalitnějších půd minimalizován. • Vzhledem k vysokému podílu travních porostů není ochrana před erozí v území aktuální. • Prostupnost krajiny je dostatečná díky stávajícím účelovým komunikacím. • K fragmentaci zemědělské půdy nedochází. V ÚP jsou plochy vymezeny tak, aby byla nová zástavba scelena.

Ke kap. 5.2. Civilizační hodnoty:

Upřesnění civilizačních hodnot v ÚP Huntířov:

- vedení VVN 110 kV,
- vybavení území subsystémem technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou, vodní zdroje,
- silnice I/13.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje byly stanoveny v ZÚR ÚK tyto úkoly pro územní plánování:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	• Území obce je součástí rozvojové oblasti a rozvojové osy, řešení ÚP tuto problematiku reflektuje.
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	• Netýká se území obce Huntířov.
(14) Posilovat význam Ústí nad Labem /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(15) Stabilizovat sídelní strukturu v pánevní oblasti /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	• Netýká se území obce Huntířov.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve vol. krajině.	• Plochy typu brownfield se na území obce nacházejí sporadicky, jejich rozsah je zanedbatelný, proto byly vymezeny převážně zastavitelné plochy.
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	• Venkovský charakter obce a přírodní charakter krajiny nezakládá potřebu řešení příměstské rekreace, k této funkci slouží navazující stávající krajinné prostředí.
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení /.../ (VVN, VVTL).	• Netýká se území obce Huntířov.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	• Netýká se území obce Huntířov.
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (/.../).	• Netýká se území obce Huntířov.
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	• Netýká se území obce Huntířov.

Ke kap. 5.3. Kulturní hodnoty:

Upřesnění kulturních hodnot v ÚP Huntířov:

- nemovité kulturní památky (viz kap. E.2.2.1.)
- území s archeologickými (viz kap. E.2.2.2.)

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje byly stanoveny v ZÚR ÚK tyto úkoly pro územní plánování:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	• V řešeném území se tyto hodnoty nenacházejí.
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, /.../.	• V řešeném území se nachází větrný mlýn, který je chráněn jako nemovitá kulturní památka.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. /.../	• Uplatňováním ÚP nedojde ke změně charakteru krajiny, obzorové linie, dominant nebo vedut. Návrhové plochy pouze doplňují stávající urbanistickou strukturu.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	• Řešené území se nachází v příměstské oblasti Děčína, v koridoru dopravního tahu Děčín – Česká Kamenice. ÚP podporuje rozvoj rekreace a tím i turistiky podporou vzniku nabídky sezónního ubytování a stravování a rekreace u vodních ploch, ochranou místních kulturních hodnot, umožněním realizace pěších cest v krajině.
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, /.../	• Netýká se území obce Huntířov.
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot,	• Nové nadmístní záměry se v řešeném území neumisťují.

nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovy průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	<ul style="list-style-type: none"> • Uplatňováním ÚP nedojde ke změně průhledů, dominant, civilizační prvky poškozující krajinný ráz nejsou v území významné.

Ke kap. 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

Krajinný celek CHKO Labské pískovce (2)

Dílní kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnoty krajinného celku jsou stabilizovány, ÚP je respektuje.
b) ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství se v řešeném území již z části realizuje, krajina je pro extenzivní hospodaření vhodná (pastviny).
c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj rekreace je vymezen v sídle Stará Oleška, a to do ploch proluk v zastavěném území a mezi jednotlivými zastavěnými územími se scelením územní struktury tak, aby byla chráněno nezastavěné území
d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP neumísťuje v řešeném území nové záměry, které by poškodily krajinný ráz.
e) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.	<ul style="list-style-type: none"> • Netýká se území obce Huntířov.

Krajinný celek CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

Dílní kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnoty krajinného celku jsou stabilizovány, ÚP je respektuje.
b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství se v řešeném území již z části realizuje, krajina je pro extenzivní hospodaření vhodná (pastviny).
c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	<ul style="list-style-type: none"> • V části území spadající do CHKO České Středohoří není rekreace a turistický ruch významný, s výjimkou pěších tras a lokálních hodnot (větrný mlýn).
d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, žnělce, šterkopisky),	<ul style="list-style-type: none"> • Netýká se území obce Huntířov.
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP neumísťuje v řešeném území nové záměry, které by poškodily krajinný ráz.

f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.	• Netýká se území obce Huntířov.
---	----------------------------------

Ke kap. 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Ke kap. 7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb:

V řešeném území se neuplatňují žádné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb.

Ke kap. 7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

V řešeném území se neuplatňují žádné plochy a koridory veřejně prospěšných opatření.

Ke kap. 8. „Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanačních a územních rezerv – neuplatňují se.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES – RBC 1368 Popovičský vrch; RBK 0012 Růžák – RBK 549; RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch; RBK 550 Popovičský vrch – K8 – vyhodnocení viz tato kap. výše („ke kap. 4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability“).

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

F.1. Zhodnocení v dokumentaci Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA)

Dokumentace SEA vyhodnocuje změny v území jako akceptovatelné s výjimkou ploch, pro které stanovuje v kap. 6. tyto podmínky:

• plocha dopravní infrastruktury DSp 3

Silně negativně jsou hodnoceny vlivy na obyvatelstvo a zdraví, negativně vlivy na ovzduší a klima, vodu, biotopy, rostlinné a živočišné druhy a širší vlivy. Jde o obecné vlivy parkovišť, navíc přistupují širší vlivy dané velikostí plochy zatěžující přírodně cenné území. U biotopů se jedná o zásah mezofilních ovsíkových luk, široce rozšířených v okolí. Je to zdaleka největší plocha pro parkování vozidel na území obce, na rozdíl od DSp 2 není navázána na stávající komunikace a je v přímém kontaktu se stávající rekreační zástavbou. Plocha se svažuje severovýchodním směrem, tedy přímo k rekreačním objektům, což negativní působení významně zesiluje.

Zatímco ochranu budoucí zástavby lze řešit až při jejím koncipování, ochranu stávajících rekreačních objektů je nutné řešit již v této fázi.

Shrnutí zpracovatele SEA:

Návrh není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný a navrhuje se vymežit mezi plochou parkoviště a stávající zástavbou ochranný pás zeleně šířky 15 m.

Zdůvodnění: Navrhovaná plocha výrazným způsobem zasahuje kvalitu prostředí pro již

existující rekreační objekty. Rekreační u rozsáhlého parkoviště lze na základě identifikovaných negativních vlivů považovat za významně problematickou – na rozdíl od budoucí zástavby je ta stávající jednoznačně daná a nelze ji vhodným způsobem upravovat. Návrh negativně zasahuje dosavadní způsob života (rekreace) dotčených obyvatel a jejich pocit pohody, zásah zesiluje vůči zástavbě nevhodná konfigurace terénu. Negativní vlivy na obyvatelstvo budou výrazně eliminovány oddělením (hygienickým i pohledovým) stávajícího rekreačního území a parkoviště. Dálším zmenšením plochy se sníží i další vlivy.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP:

Plocha je v návrhu ÚP vymezena beze změny dle stávajícího platného územního plánu obce (ÚPO), kde je vymezena rovněž jako plocha pro parkoviště DP 2.

Dopravní přístup k ploše je zajištěn ze dvou stran, od severozápadu a jihovýchodu po navržené komunikaci PV 9.

Potřeba vymezení ploch pro sezónní odstavení vozidel v centru rekreační oblasti souvisí s intenzivním rekreačním využíváním území rybníků, kde v současnosti kapacity odstavných stání chybí. Zmenšení je nicméně možné.

• plocha výroby a skladování VD 2

Silně negativně jsou hodnoceny vlivy na krajinný ráz, negativně vlivy na ovzduší a klima, vodu, půdu a území (záběr více než 2 ha zemědělsky využitelné půdy) a širší vlivy. Zásadním vlivem je plošné znehodnocení krajinného prostředí bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu obce. Navrhovaná rozsáhlá souvislá plocha téměř bez zeleně (dle regulačních podmínek 10 %) vystupuje svou jižní polovinou výrazně nad dno údolí Olešničky a znehodnocuje krajinný obraz.

Vyšší partie údolí jsou pohledově exponované pro dálkové pohledy ve směru Huntířov – Růžovský vrch – Studenec. Jejich zástavba v dosud volné krajině je nežádoucí – v souladu s celostátními koncepcemi akcentujícími ochranu volné krajiny před nežádoucí zástavbou. Ochrana vodné krajiny a minimalizace prostorových nároků zástavby je zdůrazněna i v Plánu péče o CHKO Labské pískovce. Ostatní vlivy jsou nižší intenzity a zčásti jsou i technicky nebo organizačně řešitelné.

Shrnutí zpracovatele SEA:

Návrh není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný a navrhuje se vypustit jižní část (cca polovinu) plochy z návrhu územního plánu, ponechat jen pás přiléhající k silnici.

Zdůvodnění: návrh zasahuje svou jižní částí nepřipustným způsobem do charakteru krajiny v CHKO Labské pískovce. Zmenšením plochy na pás při silnici nebudou znehodnoceny dálkové průhledy údolím Olešničky a dosud volná krajina bude výrazně ochráněna před estetickým znehodnocením. Přiměřeně se tím sníží i ostatní negativní vlivy.

Komentář zpracovatele návrhu ÚP:

Rozsah navrhovaného vypuštění bude záviset na požadavcích dotčených orgánů, např. SCHKO k danému záměru, a na minimálním rozsahu potřebném k realizaci záměru ze strany majitele pozemku.

F.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Návrh ÚP bude mít pozitivní vliv na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a minimální vliv na pilíř životního prostředí (tj. aplikací ÚP nedojde k významným vlivům na ŽP).

Vyhodnocení vlivu ÚP na pilíř životního prostředí

Viz samostatná dokumentace SEA, citace v předchozí kapitole.

Vyhodnocení vlivu ÚP na pilíř sociální soudržnosti

Pozitivní vlivy:

- Rozšíření nabídky ploch pro bydlení v kvalitním obytném prostoru – rozvoj počtu obyvatel, zlepšení demografické struktury,
- Rozvoj individuální rekreace formou hromadné i individuální, zvýšení rekreačního potenciálu území.
- Podpora turistického využití území (ubytování, stravování, cesty v krajině).
- Rozvoj občanského vybavení v území pro obsluhu ploch bydlení i pro sezónní rekreaci.
- Zvýšení nabídky pracovních příležitostí v plochách pro výrobu a skladování – zvýšení zaměstnanosti a koupěschopnosti obyvatel.
- Zajištění ploch pro odstavování vozidel v rekreační sezóně.
- Zlepšení veřejného vybavení území – dopravní a technické infrastruktury (místní komunikace, vodní hospodářství) a veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Negativní vlivy:

- Možnost narušení obytného prostředí výstavbou ploch bydlení v blízkosti silnice I/13 – riziko zvýšení zátěže území rušivými vlivy (hluk, prach, vibrace). Problematiku je třeba řešit v návazných řízeních zhodnocením skutečných dopadů a jejich eliminací (protihluková opatření).
- Možnost narušení obytného prostředí výstavbou ploch výroby VD 1 a VD 2 v blízkosti ploch hygienické ochrany (BV stav, BV 29) – riziko zvýšení zátěže území rušivými vlivy (hluk, prach, vibrace).

Vyhodnocení vlivu ÚP na pilíř hospodářský

Pozitivní vlivy:

- Nabídka pracovních míst, snížení nezaměstnanosti – realizace ploch občanského vybavení komerčního charakteru OV 1, OV 2 a ploch výroby a skladování VD 1 a VD 2.

Negativní vlivy:

- Nebyly zaznamenány.